

Antrag auf Gründung einer Farmkonzept-Gesellschaft

Personenbezogene Daten Gründer

<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau				
Vorname		Name		
Geburtsdatum		Geburtsort		Staatsangehörigkeit
Straße, Haus-Nr.		PLZ	Ort	
Telefon	Mobil		Fax	
E-Mail				
Beruf			Familienstand	Kinder u. 18 J.

Überprüfung der Identität

<input type="checkbox"/> Reisepass-Nr.	<input type="checkbox"/> Cedula-Nr.	Ausstellungsdatum	Ausstellende Behörde	Gültig bis
--	-------------------------------------	-------------------	----------------------	------------

Angaben der zu gründenden Gesellschaft (S.R.L. - Sociedad de Responsabilidad Limitada)

Wunschname der Gesellschaft
(vorbehaltlich Genehmigung des Registergerichts)

Liste der Gesellschafter (weitere Gesellschafter: bitte Liste mit vollständigen Daten beifügen)

Name, Vorname	Geburtsdatum	<input type="checkbox"/> Reisepass	<input type="checkbox"/> Cedula de Identidad	Pass-/Cedula Nummer	Anteile

Gesamtzahl Anteile Wert eines Anteils mind. 1.000.000 PYG

Investitionssumme EUR

Datum Überweisung

Das Stammkapital der Gesellschaft ist der zu erwartende Wert des Grundstücks zzgl. Nebenkosten.

Die Anzahlung in Höhe von 25.000,- EUR sowie Folgezahlungen sind auf das Konto des Auftragnehmers in EURO auf folgendes Konto zu leisten: Kontoinhaber: Real Wood S.R.L., IBAN: DE43 7835 0000 0040 2831 03, BIC: BYLADEM1COB, Bank: Sparkasse Coburg-Lichtenfels. Vertragsbeginn ist der Eingang der Startzahlung auf dem Konto des Auftragnehmers.

Empfangsbestätigung, Datenschutzerklärung und Willenserklärung des Auftraggebers

Der Auftraggeber bestätigt hiermit den Erhalt folgender Dokumente:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Entwurf der Satzung für die Gesellschaft (Spanisch/Deutsch) | <input type="checkbox"/> Wirtschaftlichkeitsberechnung (Spanisch/Deutsch) |
| <input type="checkbox"/> Muster Aufforstungsvertrag (Spanisch/Deutsch) | <input type="checkbox"/> Exposé Farmkonzept |
| <input type="checkbox"/> Administrationsvertrag mit Preisliste (Spanisch/Deutsch) | <input type="checkbox"/> Muster Darlehensvertrag |

Datenschutzerklärung

Der Auftraggeber willigt ein, dass der Auftragnehmer, die von ihm beauftragten Dritten die im Rahmen der Vertragsbeziehung bekannt gewordenen Daten des Auftraggebers elektronisch erfassen und im Rahmen des Vertrages nutzen. Die Daten werden dabei, soweit erforderlich, zusammengefasst und elektronisch verarbeitet. Die Daten werden an Dritte nur unter Wahrung der Vertraulichkeit der Daten weitergegeben, sofern dies im Rahmen der Vertragsbeziehung erforderlich ist.

Willenserklärung des Auftraggebers zum Vertragsabschluss zu den umseitigen Bedingungen

<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ort, Datum	Unterschrift Auftraggeber

Annahme des Vertrages durch die Real Wood S.R.L. als Auftragnehmer

<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ort, Datum	Unterschrift Auftragnehmer

Vertragsbedingungen

des Vertrages zur Errichtung einer „Sociedad de Responsabilidad Limitada“ in Paraguay

Präambel

Der Auftraggeber will in den Bereichen Landkauf, Aufforstung und Rindermast in Paraguay tätig werden. Deshalb beauftragt er die Firma Real Wood S.R.L., für sich eine S.R.L. in Paraguay zu gründen.

§ 1 Vertragsgegenstand

1.1 Der Auftraggeber beauftragt den Auftragnehmer mit der Durchführung aller entsprechenden Maßnahmen zur Gründung der oben genannten Firmenart in Paraguay, deren wirtschaftliche Ziele Landkauf, Rindermast und Aufforstung sind. Es können sowohl Teilbereiche abgewählt als auch weitere Investitionen wie Honigproduktion, Gemüseanbau, Fischzucht u.ä. zusätzlich beauftragt werden. Die Maßnahmen zur Aufforstung können jedoch nicht ausgeschlossen werden.

Folgende Maßnahmen müssen von den Gesellschaftern erfüllt und beauftragt werden:

- Eine Aufenthaltserlaubnis und Cédula von „Dirección General de Migraciones“ zu erhalten (Kosten pro Person 1.740 Euro).
 - Gründung einer Sociedad de Responsabilidad Limitada nach Paraguayschen Gesetz und nach den Wünschen des Auftraggebers.
 - Eine „RUC“ (Steuernummer in Paraguay) und Bankkonto zu bekommen.
 - Die Genehmigung von der Kommune, um in Villarrica wirtschaftlich tätig zu werden.
- 1.2 Der Auftraggeber bestätigt hiermit, dass er die folgenden Dokumente vom Auftragnehmer erhalten hat:
- Entwurf der Satzung für eine Firma.
 - Aufforstungsvertrag mit La Rivera S.A. im Entwurf.
 - Verwaltungsvertrag mit Real Wood S.R.L.
 - Kostenstruktur für die noch nicht gegründete Gesellschaft.
 - Wirtschaftlichkeitsberechnung allgemein.
 - Darlehensvertrag als Entwurf für eventuelle Überweisungen an die Gesellschaft.
 - Exposé allgemein zum Farmkonzept.
- 1.3. Der Auftraggeber erkennt an Hand dieser Unterlagen an, die Firma so oder in ähnlicher Form gründen und durch den Auftragnehmer führen zu lassen.

§ 2 Vertragsbestandteile

Als Vertragsbestandteile gelten:

- Angebot des Auftragnehmers.
- Beschreibung der Aufträge des Auftraggebers.
- Anlage I: Verschwiegenheitserklärung.
- Die Bestimmungen des Paraguaysischen Código Civil.

§ 3 Vertragsdauer, Kündigung

- 3.1 Der Vertrag tritt mit seiner Unterzeichnung durch die Vertragspartner in Kraft und endet mit der Erbringung der vereinbarten Leistungen.
- 3.2 Der Auftragnehmer und der Auftraggeber können sich dafür entscheiden, diese Vereinbarung oder Teile davon jederzeit im gegenseitigen Einvernehmen zu kündigen.
- 3.3 Im Falle einer Kündigung müssen die Parteien alle Arbeitsergebnisse angeben, die sich aus dieser Vereinbarung ergeben oder im Rahmen dieser Vereinbarung durch schriftliche Mitteilung erbracht wurden. Nach Erhalt einer schriftlichen Kündigung werden die Parteien keine neuen Verpflichtungen eingehen und, soweit möglich, alle noch offenen Verpflichtungen, die sich auf diese Vereinbarung beziehen, aufheben.
- 3.4 Bei einer Kündigung werden die gezahlten Kosten an Auftragnehmern nicht wieder an den Auftraggeber zurückerstattet.
- 3.5 Das Recht zur außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt vorbehalten.
- 3.6 Als wichtige Gründe kommen insbesondere in Betracht:
- die Verletzung wesentlicher Vertragspflichten,
 - die Einstellungen der Leistungen,
 - die Insolvenz einer der beiden Vertragsparteien.

§ 4 Art und Umfang der Leistungen

- 4.1 Der Auftragnehmer verpflichtet sich, die nach diesem Vertrag zu erbringenden Leistungen fachgerecht auszuführen.
- 4.2 Zusätzliche Leistungen, die nicht unter § 1 aufgeführt sind und welche durch den Auftraggeber angewiesen werden, werden gegen gesonderte Vergütung ausgeführt.

§ 5 Auftragserfüllung

- 5.1 Die Leistungen des Auftragnehmers gelten als erfüllt und abgenommen, wenn der Auftraggeber nicht unverzüglich Einwände erhebt. Zeit, Ort, Art und Umfang des Mangels muss dabei genau beschrieben werden.
- 5.2 Werden vom Auftraggeber bei der vertraglich festgelegten Leistung berechtigt Mängel beanstandet, so ist der Auftragnehmer zur Nachbesserung verpflichtet und berechtigt.

§ 6 Vergütung

- 6.1 Für die unter § 1 beauftragten Leistungen wird eine Anzahlung von 25.000 Euro vereinbart.
- 6.2 Alle Zahlungen des Auftraggebers aus diesem Vertrag sind durch Überweisung kostenfrei auf das unten genannte Konto des Auftragnehmers in Euro zu leisten.
- Bank: Sparkasse Coburg-Lichtenfels
Kontoinhaber: Real Wood S.R.L.
Kontonummer: 40 283 103
RUC: 80064655/HR 1103
IBAN: DE4378350000040283103
BIC:BYLADEM1COB
- Auf Wunsch der Real Wood S.A. kann ein anderes Konto benannt werden.
- 6.3 Die Anzahlung ist sofort fällig. Die Arbeiten beginnen mit dem Eingang der Anzahlung auf dem Konto des Auftragnehmers.
- 6.4 Für die tatsächlichen Leistungen des Auftragnehmers wird, nach erfolgreicher Gründung der Gesellschaft, gegenüber dem Auftraggeber eine detaillierte Abrechnung erstellt. Der über die tatsächlichen Leistungen hinaus geleistete Betrag wird mit den zukünftig laufenden Kosten einer Gesellschaft verrechnet.

§ 7 Mitwirkungspflicht des Auftraggebers

Der Auftraggeber hat dafür Sorge zu tragen, dass dem Auftragnehmer alle für die Ausführung seiner Tätigkeit notwendigen Unterlagen rechtzeitig vorgelegt werden, ihm alle Informationen erteilt werden und er von allen Vorgängen und Umständen in Kenntnis gesetzt wird.

§ 8 Haftung

- 8.1 Der Auftraggeber schließt seine Haftung für leicht fahrlässige Pflichtverletzungen aus, sofern diese keine vertragswesentlichen Pflichten betreffen. Gleiches gilt für Pflichtverletzungen der Erfüllungsgehilfen des Auftraggebers.
- 8.2 Vergibt der Auftragnehmer Unteraufträge, so haftet er für ein Verschulden seiner Nachunternehmer wie für eigenes Verschulden. Er haftet ebenso für die mittelbaren Nachunternehmer, die durch seine Nachunternehmer beauftragt wurden. Es obliegt dem Auftragnehmer, den Nachunternehmer in Regress zu nehmen.
- 8.3 Die Haftung des Auftragnehmers und die Verteilung der Verantwortlichkeiten zwischen Auftragnehmer und Auftraggeber richten sich, soweit nichts anderes vereinbart wird, nach den gesetzlichen Vorschriften.

§ 9 Gerichtsstand und Gesetz

- 9.1 Die Parteien vereinbaren Villarrica/Paraguay als Gerichtsstand und Erfüllungsort ihrer gegenseitigen Rechte und Pflichten aus diesem Vertrag.
- 9.2 Dieser Vertrag untersteht dem Recht der Republik Paraguay.

§ 10 Schlussbestimmungen

- 10.1 Der vorliegende Vertrag nebst zugehörigen Anlagen stellt das gesamte Übereinkommen der Vertragsparteien dar.
- 10.2 Stillschweigende, mündliche oder schriftliche Nebenabreden wurden nicht getroffen. Änderungen oder Ergänzungen dieses Dienstvertrages sind nur wirksam, wenn sie schriftlich vereinbart werden. Dies gilt auch für eine Änderung dieser Schriftformklausel.

Antrag auf Gründung einer Farmkonzept-Gesellschaft

Personenbezogene Daten Gründer

<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau				
Vorname		Name		
Geburtsdatum		Geburtsort		Staatsangehörigkeit
Straße, Haus-Nr.		PLZ	Ort	
Telefon	Mobil		Fax	
E-Mail				
Beruf			Familienstand	Kinder u. 18 J.

Überprüfung der Identität

<input type="checkbox"/> Reisepass-Nr.	<input type="checkbox"/> Cedula-Nr.	Ausstellungsdatum	Ausstellende Behörde	Gültig bis
--	-------------------------------------	-------------------	----------------------	------------

Angaben der zu gründenden Gesellschaft (S.R.L. - Sociedad de Responsabilidad Limitada)

Wunschname der Gesellschaft
(vorbehaltlich Genehmigung des Registergerichts)

Liste der Gesellschafter (weitere Gesellschafter: bitte Liste mit vollständigen Daten beifügen)

Name, Vorname	Geburtsdatum	<input type="checkbox"/> Reisepass	Pass-/Cedula Nummer	Anteile
<input type="checkbox"/> Cedula de Identidad				
Name, Vorname	Geburtsdatum	<input type="checkbox"/> Reisepass	Pass-/Cedula Nummer	Anteile
<input type="checkbox"/> Cedula de Identidad				
Name, Vorname	Geburtsdatum	<input type="checkbox"/> Reisepass	Pass-/Cedula Nummer	Anteile
<input type="checkbox"/> Cedula de Identidad				
Name, Vorname	Geburtsdatum	<input type="checkbox"/> Reisepass	Pass-/Cedula Nummer	Anteile
<input type="checkbox"/> Cedula de Identidad				
Name, Vorname	Geburtsdatum	<input type="checkbox"/> Reisepass	Pass-/Cedula Nummer	Anteile
<input type="checkbox"/> Cedula de Identidad				

Gesamtzahl Anteile **Investitionssumme EUR** **Datum Überweisung**

Wert eines Anteils mind. 1.000.000 PYG

Das Stammkapital der Gesellschaft ist der zu erwartende Wert des Grundstücks zzgl. Nebenkosten.

Die Anzahlung in Höhe von 25.000,- EUR sowie Folgezahlungen sind auf das Konto des Auftragnehmers in EURO auf folgendes Konto zu leisten:
Kontoinhaber: Real Wood S.R.L., IBAN: DE43 7835 0000 0040 2831 03, BIC: BYLADEM1COB, Bank: Sparkasse Coburg-Lichtenfels.
Vertragsbeginn ist der Eingang der Startzahlung auf dem Konto des Auftragnehmers.

Empfangsbestätigung, Datenschutzerklärung und Willenserklärung des Auftraggebers

Der Auftraggeber bestätigt hiermit den Erhalt folgender Dokumente:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Entwurf der Satzung für die Gesellschaft (Spanisch/Deutsch) | <input type="checkbox"/> Wirtschaftlichkeitsberechnung (Spanisch/Deutsch) |
| <input type="checkbox"/> Muster Aufforstungsvertrag (Spanisch/Deutsch) | <input type="checkbox"/> Exposé Farmkonzept |
| <input type="checkbox"/> Administrationsvertrag mit Preisliste (Spanisch/Deutsch) | <input type="checkbox"/> Muster Darlehensvertrag |

Datenschutzerklärung

Der Auftraggeber willigt ein, dass der Auftragnehmer, die von ihm beauftragten Dritten die im Rahmen der Vertragsbeziehung bekannt gewordenen Daten des Auftraggebers elektronisch erfassen und im Rahmen des Vertrages nutzen. Die Daten werden dabei, soweit erforderlich, zusammengefasst und elektronisch verarbeitet. Die Daten werden an Dritte nur unter Wahrung der Vertraulichkeit der Daten weitergegeben, sofern dies im Rahmen der Vertragsbeziehung erforderlich ist.

Willenserklärung des Auftraggebers zum Vertragsabschluss zu den umseitigen Bedingungen

<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ort, Datum	Unterschrift Auftraggeber

Annahme des Vertrages durch die Real Wood S.R.L. als Auftragnehmer

<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ort, Datum	Unterschrift Auftragnehmer

Vertragsbedingungen

des Vertrages zur Errichtung einer „Sociedad de Responsabilidad Limitada“ in Paraguay

Präambel

Der Auftraggeber will in den Bereichen Landkauf, Aufforstung und Rindermast in Paraguay tätig werden. Deshalb beauftragt er die Firma Real Wood S.R.L., für sich eine S.R.L. in Paraguay zu gründen.

§ 1 Vertragsgegenstand

1.1 Der Auftraggeber beauftragt den Auftragnehmer mit der Durchführung aller entsprechenden Maßnahmen zur Gründung der oben genannten Firmenart in Paraguay, deren wirtschaftliche Ziele Landkauf, Rindermast und Aufforstung sind. Es können sowohl Teilbereiche abgewählt als auch weitere Investitionen wie Honigproduktion, Gemüseanbau, Fischzucht u.ä. zusätzlich beauftragt werden. Die Maßnahmen zur Aufforstung können jedoch nicht ausgeschlossen werden.

Folgende Maßnahmen müssen von den Gesellschaftern erfüllt und beauftragt werden:

- Eine Aufenthaltserlaubnis und Cédula von „Dirección General de Migraciones“ zu erhalten (Kosten pro Person 1.740 Euro).
 - Gründung einer Sociedad de Responsabilidad Limitada nach Paraguaysischen Gesetz und nach den Wünschen des Auftraggebers.
 - Eine „RUC“ (Steuernummer in Paraguay) und Bankkonto zu bekommen.
 - Die Genehmigung von der Kommune, um in Villarica wirtschaftlich tätig zu werden.
- 1.2 Der Auftraggeber bestätigt hiermit, dass er die folgenden Dokumente vom Auftragnehmer erhalten hat:
- Entwurf der Satzung für eine Firma.
 - Aufforstungsvertrag mit La Rivera S.A. im Entwurf.
 - Verwaltungsvertrag mit Real Wood S.R.L.
 - Kostenstruktur für die noch nicht gegründete Gesellschaft.
 - Wirtschaftlichkeitsberechnung allgemein.
 - Darlehensvertrag als Entwurf für eventuelle Überweisungen an die Gesellschaft.
 - Exposé allgemein zum Farmkonzept.
- 1.3. Der Auftraggeber erkennt an Hand dieser Unterlagen an, die Firma so oder in ähnlicher Form gründen und durch den Auftragnehmer führen zu lassen.

§ 2 Vertragsbestandteile

Als Vertragsbestandteile gelten:

- Angebot des Auftragnehmers.
- Beschreibung der Aufträge des Auftraggebers.
- Anlage I: Verschwiegenheitserklärung.
- Die Bestimmungen des Paraguaysischen Código Civil.

§ 3 Vertragsdauer, Kündigung

- 3.1 Der Vertrag tritt mit seiner Unterzeichnung durch die Vertragspartner in Kraft und endet mit der Erbringung der vereinbarten Leistungen.
- 3.2 Der Auftragnehmer und der Auftraggeber können sich dafür entscheiden, diese Vereinbarung oder Teile davon jederzeit im gegenseitigen Einvernehmen zu kündigen.
- 3.3 Im Falle einer Kündigung müssen die Parteien alle Arbeitsergebnisse angeben, die sich aus dieser Vereinbarung ergeben oder im Rahmen dieser Vereinbarung durch schriftliche Mitteilung erbracht wurden. Nach Erhalt einer schriftlichen Kündigung werden die Parteien keine neuen Verpflichtungen eingehen und, soweit möglich, alle noch offenen Verpflichtungen, die sich auf diese Vereinbarung beziehen, aufheben.
- 3.4 Bei einer Kündigung werden die gezahlten Kosten an Auftragnehmern nicht wieder an den Auftraggeber zurückerstattet.
- 3.5 Das Recht zur außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt vorbehalten.
- 3.6 Als wichtige Gründe kommen insbesondere in Betracht:
- die Verletzung wesentlicher Vertragspflichten,
 - die Einstellungen der Leistungen,
 - die Insolvenz einer der beiden Vertragsparteien.

§ 4 Art und Umfang der Leistungen

- 4.1 Der Auftragnehmer verpflichtet sich, die nach diesem Vertrag zu erbringenden Leistungen fachgerecht auszuführen.
- 4.2 Zusätzliche Leistungen, die nicht unter § 1 aufgeführt sind und welche durch den Auftraggeber angewiesen werden, werden gegen gesonderte Vergütung ausgeführt.

§ 5 Auftragserfüllung

- 5.1 Die Leistungen des Auftragnehmers gelten als erfüllt und abgenommen, wenn der Auftraggeber nicht unverzüglich Einwände erhebt. Zeit, Ort, Art und Umfang des Mangels muss dabei genau beschrieben werden.
- 5.2 Werden vom Auftraggeber bei der vertraglich festgelegten Leistung berechtigt Mängel beanstandet, so ist der Auftragnehmer zur Nachbesserung verpflichtet und berechtigt.

§ 6 Vergütung

- 6.1 Für die unter § 1 beauftragten Leistungen wird eine Anzahlung von 25.000 Euro vereinbart.
- 6.2 Alle Zahlungen des Auftraggebers aus diesem Vertrag sind durch Überweisung kostenfrei auf das unten genannte Konto des Auftragnehmers in Euro zu leisten.
- Bank: Sparkasse Coburg-Lichtenfels
Kontoinhaber: Real Wood S.R.L.
Kontonummer: 40 283 103
RUC: 80064655/HR 1103
IBAN: DE4378350000040283103
BIC:BYLADEM1COB
- Auf Wunsch der Real Wood S.A. kann ein anderes Konto benannt werden.
- 6.3 Die Anzahlung ist sofort fällig. Die Arbeiten beginnen mit dem Eingang der Anzahlung auf dem Konto des Auftragnehmers.
- 6.4 Für die tatsächlichen Leistungen des Auftragnehmers wird, nach erfolgreicher Gründung der Gesellschaft, gegenüber dem Auftraggeber eine detaillierte Abrechnung erstellt. Der über die tatsächlichen Leistungen hinaus geleistete Betrag wird mit den zukünftig laufenden Kosten einer Gesellschaft verrechnet.

§ 7 Mitwirkungspflicht des Auftraggebers

Der Auftraggeber hat dafür Sorge zu tragen, dass dem Auftragnehmer alle für die Ausführung seiner Tätigkeit notwendigen Unterlagen rechtzeitig vorgelegt werden, ihm alle Informationen erteilt werden und er von allen Vorgängen und Umständen in Kenntnis gesetzt wird.

§ 8 Haftung

- 8.1 Der Auftraggeber schließt seine Haftung für leicht fahrlässige Pflichtverletzungen aus, sofern diese keine vertragswesentlichen Pflichten betreffen. Gleiches gilt für Pflichtverletzungen der Erfüllungsgehilfen des Auftraggebers.
- 8.2 Vergibt der Auftragnehmer Unteraufträge, so haftet er für ein Verschulden seiner Nachunternehmer wie für eigenes Verschulden. Er haftet ebenso für die mittelbaren Nachunternehmer, die durch seine Nachunternehmer beauftragt wurden. Es obliegt dem Auftragnehmer, den Nachunternehmer in Regress zu nehmen.
- 8.3 Die Haftung des Auftragnehmers und die Verteilung der Verantwortlichkeiten zwischen Auftragnehmer und Auftraggeber richten sich, soweit nichts anderes vereinbart wird, nach den gesetzlichen Vorschriften.

§ 9 Gerichtsstand und Gesetz

- 9.1 Die Parteien vereinbaren Villarrica/Paraguay als Gerichtsstand und Erfüllungsort ihrer gegenseitigen Rechte und Pflichten aus diesem Vertrag.
- 9.2 Dieser Vertrag untersteht dem Recht der Republik Paraguay.

§ 10 Schlussbestimmungen

- 10.1 Der vorliegende Vertrag nebst zugehörigen Anlagen stellt das gesamte Übereinkommen der Vertragsparteien dar.
- 10.2 Stillschweigende, mündliche oder schriftliche Nebenabreden wurden nicht getroffen. Änderungen oder Ergänzungen dieses Dienstvertrages sind nur wirksam, wenn sie schriftlich vereinbart werden. Dies gilt auch für eine Änderung dieser Schriftformklausel.